

# BOLETIN GENERAL

DE

## VENTAS DE BIENES NACIONALES.

SUBASTAS PARA EL DIA 15 DE FEBRERO PRÓXIMO.

### MAYOR CUANTÍA.

#### PROVINCIA DE ZAMORA.

Por disposición del Sr. Jefe económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1853, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Remates para el día 15 de Febrero de 1871, y hora de las doce en adelante, en la Sala Capitular de esta ciudad, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano D. Angel Conde.*

#### Bienes del Estado.—Urbana.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID Y EN ESTA CAPITAL.

##### Tercera subasta, segunda en retasa.

Número 69 del inventario del clero.—Cuarto lote del convento que fué de las monjas de San Pablo en esta ciudad. Comprende exclusivamente la iglesia y sacristía: linda Norte calle de San Pablo, por donde tiene la entrada principal; Este corral del lote número tercero; Oeste coro que corresponde á dicho lote tercero, y Sur corral del mismo.

Afecta en su planta la forma de un rectángulo y cierra una superficie de 284 metros cuadrados.

No produce renta alguna y ha sido capitalizada por las 500 pesetas que los peritos han graduado puede valer anualmente en 9.000 pesetas; pero tasada para la venta, atendido á ser una buena fábrica la de los muros y que tiene un retablo mayor muy bien conservado, en 20.000 pesetas, esta cantidad sirvió de tipo en la primera subasta.

Salió á subasta el día 16 de Agosto y 27 de Octubre últimos, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 14.000 pesetas, 70 por 100 del primitivo remate, tipo para esta tercera subasta.

Peritos tasadores, D. Eugenio Duran y D. Enrique Rodriguez Trigo.

#### VILLAVEZA DEL AGUA.

#### Bienes de Propios.—Rústica.—Mayor cuantía.

REMATES EN MADRID, BENAVENTE Y ZAMORA.

##### Tercera subasta, segunda en retasa.

Número 604 del inventario.—Dos pedazos de monte en término de Villaveza del Agua, procedentes de los Propios del mismo, á saber:

Un pedazo de monte llamado Laguna Cabada, de cabida 152 fanegas y seis celemines de tercera calidad: linda Este Melchor Fernandez, Vicente Fidalgo, Elías Palacios, Joaquin Martin y Juan Fidalgo; Sur el otro pedazo; Oeste Juan Muñoz, Manuel Fidalgo y Melchor Fernandez, y Norte monte de barcial.

Otro llamado Montijo, de cabida 120 fanegas de tercera calidad: linda Este Manuel Alvarez, Vicente Fidalgo y Eusebio Neches; Sur camino de Senda Perdida; Oeste Tirso Fidalgo y Francisco Prieto, y Norte el otro pedazo de Laguna.

Su cabida en junto 272 fanegas y seis celemines de tercera calidad, equivalentes á 96 hectáreas, 39 áreas y 48 centiáreas: 30

fanegas son de terreno labrado y las restantes están de piso tieso, aunque ha estado labrado en su mayor parte en años anteriores. Contiene 6.800 encinas de 64 centímetros de circunferencia por término medio y dos metros de altura, con 34.400 carrascos de la misma especie, que tienen de circunferencia 24 centímetros, y un metro y 40 centímetros de altura por término medio.

No produce renta, y los peritos han calculado puede valer anualmente 1.500 pesetas, que capitalizadas dan 33.750; pero tasados para la venta en 37.500 pesetas, de las cuales corresponden á la clase maderable 23.875 y 13.625 al terreno, las 37.500 pesetas servirán de tipo para la subasta.

Salió á subasta el día 16 de Agosto y 27 de Octubre últimos, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 26.250 pesetas, 70 por 100 del primitivo remate, tipo para esta tercera subasta.

Peritos tasadores, D. Antero Doncel y D. Apolinar Fernandez.

#### RIEGO DEL CAMINO.

#### Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústicas.—Mayor cuantía.

REMATES EN MADRID, VILLALPANDO Y ZAMORA.

##### Segunda subasta, primera en retasa.

Número 648 del inventario.—Quiñon 3.º del monte de dicho pueblo, que le atraviesa el camino del Repollo: linda Este herederos de Dionisio de la Fuente; Sur quiñon 4.º; Oeste camino del Maton, y Norte quiñon 2.º: de cabida 96 fanegas de tercera calidad, equivalentes á 32 hectáreas, 19 áreas y 78 centiáreas. El terreno es labrado y contiene 480 encinas desmochadas de una circunferencia de un metro y 55 centímetros por término medio.

No produce renta en la actualidad, y ha sido capitalizado por las 158 pesetas que los peritos han calculado puede producir anualmente en 3.555 pesetas; pero tasado por los mismos para la venta en 4.800 pesetas el terreno y en 480 el arbolado, que hacen una suma de 5.280 pesetas, esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

Salió á subasta el día 14 de Noviembre último, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 4.488 pesetas, 85 por 100 del primitivo remate, tipo para esta segunda subasta.

Núm. 648 del idem.—Quiñon 4.º del indicado monte, que lo atraviesa el camino del Repollo: linda Este herederos de Dionisio de la Fuente; Sur Andrés Gomez y Andrés de la Fuente; Oeste camino del Maton, y Norte quiñon 3.º Tiene de cabida 97 fanegas de tercera calidad, equivalentes á 32 hectáreas, 53 áreas y 32 centiáreas. El terreno es labrado y contiene 291 encinas desmochadas, de una circunferencia de un metro y 55 centímetros por término medio.

No produce renta en la actualidad y ha sido capitalizado por las 160 pesetas que los peritos han calculado puede valer anualmente en 3.600 pesetas; pero tasado por los mismos para la venta en 4.850 pesetas el terreno y 291 el arbolado, que componen una suma de 5.141 pesetas, esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

Salió á subasta el día 14 de Noviembre último, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 4.369 pesetas y 85 céntimos, 85 por 100 del primitivo remate, tipo para esta segunda subasta.

Núm. 648 del idem de Propios.—Quiñon 5.º del monte de dicho pueblo, que pasa por él la cañada desde Sur á Norte: linda Este senda de Fontanillas; Sur Gabriel Gomez y Ezequiel Casado; Oeste quiñon 6.º, y Norte camino del Maton; de cabida 63

fanegas de tercera calidad, equivalentes á 21 hectáreas, 12 áreas y 98 centiáreas. El terreno está de piso tieso y contiene 1.386 encinas de una circunferencia por término medio de un metro y 50 centímetros.

No produce renta en la actualidad y ha sido capitalizado por las 126 pesetas que los peritos creen puede producir anualmente en 2.835 pesetas; pero tasado por los mismos para la venta en 3.465 pesetas el terreno y 1.536 el arbolado, que hacen la suma de 5.001 pesetas, esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

Salió á subasta el día 14 de Noviembre último, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 4.250 pesetas y 85 céntimos, 85 por 100 del primitivo remate, tipo para esta segunda subasta.

Núm. 648 del idem.—Quiñón 6.º del indicado monte, que pasa por el la cañada de Este á Sur: linda Este quiñón 5.º y herederos de Angel Gomez; Sur senda de las Portillas; Oeste quiñón 7.º, y Norte montes de la Granja, de cabida 99 fanegas de tercera calidad, equivalentes á 33 hectáreas, 20 áreas y 39 centiáreas. El terreno está de piso tieso y contiene 1.406 encinas desmochadas, y tienen de circunferencia por término medio un metro y 50 centímetros.

No produce renta en la actualidad y los peritos han graduado puede valer 198 pesetas anualmente, que capitalizadas dan 4.455 pesetas; pero tasado por los mismos para la venta en 3.762 pesetas el terreno y 1.496 las encinas, que componen la cantidad de 5.258 pesetas, esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

Salió á subasta el día 14 de Noviembre último, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 4.469 pesetas y 30 céntimos, 85 por 100 del primitivo remate, tipo para esta segunda subasta.

Núm. 648 del idem.—Quiñón 7.º del mencionado monte, que lo atraviesa el camino de Encinas-Grandes: linda Este quiñón 6.º; Sur camino del Vado de la Palera; Oeste quiñón 8.º, y Norte monte de la Granja, de cabida 96 fanegas de tercera calidad, equivalentes á 32 hectáreas, 19 áreas y 78 centiáreas. El terreno está de piso tieso y contiene 1.920 encinas desmochadas de una circunferencia por término medio de un metro y 50 centímetros.

No produce renta en la actualidad y ha sido capitalizado por las 192 pesetas que los peritos han calculado puede producir anualmente en 4.320 pesetas; pero tasado por los mismos para la venta en 3.456 pesetas el terreno y en 1.920 las encinas, que hacen una suma de 5.376 pesetas, esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

Salió á subasta el día 14 de Noviembre último, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 4.569 pesetas y 60 céntimos, 85 por 100 del primitivo remate, tipo para esta segunda subasta.

Núm. 648 del idem.—Quiñón 8.º de dicho monte, que lo atraviesa el camino de Encinas-Grandes: linda Este quiñón 7.º; Sur camino del Vado de la Palera; Oeste quiñón 9.º, y Norte monte de la Granja. Tiene de superficie 92 fanegas de tercera calidad, equivalentes á 30 hectáreas, 85 áreas y 62 centiáreas. El terreno está de piso tieso y contiene 2.024 encinas desmochadas de una circunferencia por término medio de un metro y 50 centímetros.

No produce renta en la actualidad y ha sido capitalizado por las 184 pesetas que los peritos han calculado puede valer anualmente en 4.140 pesetas; pero tasado por los mismos para la venta en 3.312 el terreno y en 2.024 el arbolado, que hacen la suma de 5.336 pesetas, esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

Salió á subasta el día 14 de Noviembre último, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 4.535 pesetas y 60 céntimos, 85 por 100 del primitivo remate, tipo para esta segunda subasta.

Núm. 648 del idem.—Quiñón 9.º del mismo monte, que lo atraviesa el camino de Encinas-Grandes: linda Este quiñón 8.º; Sur Vado de la Palera; Oeste quiñón núm. 10, y Norte monte de la Granja. Tiene de extension superficial 98 fanegas de tercera calidad, equivalentes á 32 hectáreas, 86 áreas y 85 centiáreas. El terreno está de piso tieso y contiene 2.450 encinas desmochadas de una circunferencia por término medio de un metro y 50 centímetros.

No produce renta en la actualidad y ha sido capitalizado por las 196 pesetas que los peritos han graduado puede valer anualmente en 4.440 pesetas; pero tasado por los mismos para la venta en 2.728 el terreno y en 2.450 el arbolado, que hacen una suma de 5.178 pesetas, esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

Salió á subasta el día 14 de Noviembre último, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 4.401 pesetas y 30 céntimos, 85 por 100 del primitivo remate, tipo para esta segunda subasta.

Núm. 648 del idem.—Quiñón núm. 10 de dicho monte, que lo atraviesa el camino de Encinas-Grandes: linda Este quiñón 9.º; Sur camino del Vado de la Palera; Oeste quiñón núm. 11, y Norte monte de la Granja.

Tiene de superficie 99 fanegas de tercera calidad, equivalentes á 33 hectáreas, 20 áreas y 39 centiáreas. El terreno está de piso tieso y contiene 2.772 encinas desmochadas de una circunferencia por término medio de un metro y 50 centímetros.

No produce renta en la actualidad y ha sido capitalizado por las 198 pesetas que los peritos han graduado puede producir anualmente en 4.455 pesetas; pero tasado por los mismos para la venta en 3.069 el terreno y en 2.772 el arbolado, que hacen la suma de 5.841 pesetas, esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

Salió á subasta el día 14 de Noviembre último, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 4.964 pesetas y 85 céntimos, 85 por 100 del primitivo remate, tipo para esta segunda subasta.

Núm. 648 del idem de Propios.—Quiñón núm. 11 de dicho monte, que lo atraviesa el camino de Encinas-Grandes: linda Este quiñón núm. 10; Sur camino del Vado de la Palera; Oeste quiñón número 12, y Norte monte de la Granja.

Tiene de superficie 98 fanegas de tercera calidad, equivalentes á 32 hectáreas, 86 áreas y 85 centiáreas. El terreno está á piso tieso y contiene 2.940 encinas desmochadas de una circunferencia de un metro y 55 centímetros por término medio.

No produce renta en la actualidad y ha sido capitalizado por las 196 pesetas que los peritos han graduado puede valer de renta anual en 4.410 pesetas; pero tasado por los mismos para la venta en 3.038 el terreno y en 2.940 el arbolado, que todo hace una suma de 5.978 pesetas, estas servirán de tipo para la subasta.

Salió á subasta el día 14 de Noviembre último, y no habiendo tenido postor se anuncia nuevamente por la cantidad de 5.081 pesetas y 30 céntimos, 85 por 100 del primitivo remate, tipo para esta segunda subasta.

Peritos tasadores de estos ocho quiñones, D. Antero Doncel y D. Adrian Rodriguez.

Zamora 11 de Enero de 1871.—El Comisionado, Agustin Gonzalez.

## SUBASTA PARA EL DIA 24 DE FEBRERO PRÓXIMO.

### MAYOR CUANTÍA.

### PROVINCIA DE MADRID.

En virtud de lo dispuesto en las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Remate para el día 24 de Febrero de 1871, á las doce en punto de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.*

### PARTIDO DE COLMENAR VIEJO.

#### SAN LORENZO DEL ESCORIAL.

Bienes de corporaciones civiles.—Urbanas.—Mayor cuantía

#### Tercera subasta.

Número 69 del inventario.—Una casa sita en San Lorenzo del Escorial, calle de Floridablanca, núm. 18, procedente del Patrimonio que fué de la Corona: linda Norte calle pública, hoy cerrada; Mediodía id. de Floridablanca; Levante plaza del Coliseo, y Poniente casa núm. 20 de esta procedencia. Su línea de fachada principal mide 17 metros y 92 centímetros; su opuesta otros 17 metros y 92 centímetros; la de la plaza del Coliseo 24 metros y 60 centímetros, y el testero, que cierra el sitio, otros 24 metros y 60 centímetros. Su figura forma un rectángulo que, medido geométricamente, tiene una superficie de 440 metros y 83 decímetros cuadrados, equivalentes á 5.678 pies. Su distribución consiste en planta baja y principal; la baja en portal, salas, alcobas, dormitorio, un patio y otras dependencias; la principal en salas, alcobas, dormitorios y otras habitaciones, y su construcción en fachada principal de sillarejo; las otras dos fachadas, medianería y traviesas de fábrica de mampostería; tabiques de division entramados; pisos solados de baldosa en las habitaciones; puertas, ventanas, rejas y balcones, y armadura de madera poblada de ripia y teja. Ha sido tasada para su venta en 35.487 pesetas y 50 céntimos, y capitalizada por la renta de 1.417 pesetas y 50 céntimos, que han graduado los peritos en 25.515 pesetas. Se ha retasado en la cantidad de 24.841 pesetas y 25 céntimos, que es el 70 por 100 de su primer remate, y serán tipo para esta tercera subasta.

Núm. 70 del idem.—Otra casa de la misma procedencia y término de la anterior, sita en la calle de Floridablanca, núm. 20: linda Norte calle pública, hoy cerrada; Mediodía calle de Floridablanca; Levante casa núm. 18 de esta procedencia, y Poniente id. número 22 de id. id. Su línea de fachada principal mide 17 metros y 78 centímetros; su opuesta otros 17 metros y 78 centímetros, y las líneas de medianería de la derecha é izquierda 24 metros y 60 centímetros cada una. Su figura forma un rectángulo que, medido geomé-



tricamente, tiene una superficie de 437 metros y 38 decímetros cuadrados, equivalentes á 5.633 piés. Su distribucion consiste en planta baja y principal: la baja en portal, una sala entarimada, otra id. de baldosa, alcobas y otros cuartos, patio y cuartos; la principal en salas, dormitorios y otras habitaciones, y su construcción en fachadas de sillarejos; las traviesas y medianerías de fábrica de mampostería; tabiques de division entramados; pisos soldados de baldosa en las habitaciones; techos á cielo raso y otros de tabla; puertas, ventanas, vidrieras, rejas y balcones, y armadura de madera poblada de ripia y teja. Ha sido tasada para su venta en 28.165 pesetas, y capitalizada por la renta de 1.125 pesetas, que han graduado los peritos en 20.250 pesetas. Se ha retrasado en la cantidad de 19.715 pesetas y 50 céntimos, que es el 70 por 100 de su primer remate, y serán tipo para esta tercera subasta.

Núm. 71 del idem.—Otra casa de la misma procedencia y término de la anterior, sita en la calle de Floridablanca, núm. 22: linda Norte calle pública, hoy cerrada; Mediodía calle de Floridablanca; Levante casa núm. 20 de esta procedencia, y Poniente Plaza de la Constitución. Su línea de fachada principal mide 18 metros y 78 centímetros; su opuesta otros 18 metros y 78 centímetros; la fachada de la plaza de la Constitución 24 metros y 60 centímetros, y la medianería otros 24 metros y 60 centímetros. Su figura forma un rectángulo que, medido geoméricamente, tiene una superficie de 461 metros y 98 decímetros cuadrados, equivalentes á 5.950 piés. Su distribucion consiste en planta baja y principal: la baja en salas, alcobas y otras habitaciones, patio y portal con su escalera, que da subida al piso principal, distribuido este en salas, alcobas y varios cuartos; su construcción, en fachada de sillarejo de mampostería las traviesas y medianerías y tabiques de division entramados; pisos soldados de baldosa en las habitaciones; techos unos á cielo raso y otros de tabla; fierro en rejas y balcones, y armadura de madera poblada de ripia y teja. Ha sido tasada para su venta en 42.125 pesetas, y capitalizada por la renta de 1.685 pesetas, que han graduado los peritos en 30.330 pesetas. Se ha retrasado en la cantidad de 30.487 pesetas y 50 céntimos, que es el 70 por 100 de su primer remate, y serán tipo para esta tercera subasta.

Madrid 7 de Enero de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

## SUBASTAS PARA EL DIA 25 DE FEBRERO PRÓXIMO.

### MAYOR CUANTIA.

#### PROVINCIA DE SEVILLA.

Por disposicion del Sr. Jefe de la Administracion económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

*Remate para el día 25 de Febrero de 1871, á las doce de su mañana, en la Casa Capitular de la Excm. Corporacion Municipal, en el salon destinado al efecto, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito del Salvador de esta capital y Escribano D. Miguel Bravo Ferrer.*

#### PARTIDO DE MORON.

##### MORON.

Bienes del Estado.—Patronatos.—Urbanas.—Mayor cuantia.

Número 264 del inventario.—Un molino aceitero situado en dicha villa y calle del Molino, núm. 11, procedente del patronato fundado por Francisco Jimenez Pintado: linda por la derecha de su entrada con la núm. 13; por su izquierda con otra núm. 9, y por su zaguera con el campo. Tiene de superficie 600 metros cuadrados, distribuidos en zaguan, una sala con alcoba, sobre la que pisa la casa núm. 9, patio con troges, cocina, cuadra, sobre la cual pisa la casa núm. 7, molino con viga, tinajas, alfange y caldera, almacén, tránsito por el que se pasa á un postigo que va al campo y escalera de fábrica que conduce á un sobrado. Tasado en 2.800 pesetas en venta y 140 pesetas en renta; produce, según el inventario, 626 pesetas y 25 céntimos; capitalizada por la Sección de Administración en 11.272 pesetas y 60 céntimos, tipo que sirve para la subasta.

La finca que precede ha sido apreciada y mensurada por los peritos D. Eduardo García Pérez y D. Antonio Rey y Pozo.

#### PARTIDO DE UTRERA.

##### UTRERA.

Bienes de corporaciones civiles.

##### Subasta en quiebra.

Número 67 del inventario.—Una casa en la villa de Utrera en la calle de Molares, núm. 2, procedente del patronato fundado en el

hospital de Santa Isabel: linda por la derecha de su entrada con calle Vereda; por su izquierda con casa núm. 4 de la calle de Molares, y por su zaguera con casa de la Vereda. Tiene de área 248 metros cuadrados, distribuidos en local para establecimiento, portal, dos salas, una accesorio, cocina con pozo, patio, cuadra, un cuarto y escalera de fábrica que conduce á un granero, un sobrado y dos salas. Tasada en 2.100 escudos en venta y 110 escudos en renta; produce, según el inventario, 76 escudos y 800 milésimas, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Propiedades en 1.980 escudos: tipo que sirve para la subasta el de la tasacion, ó sean 5.222 pesetas y 25 céntimos.

La finca que precede sale á subasta en quiebra por falta de pago del primer plazo de la cantidad de 2.100 escudos en que Don José Corchado la remató y le fué adjudicada por la Junta Superior en 20 de Agosto del corriente año, quedando responsable dicho señor á satisfacer á la Hacienda la diferencia que resulte de este con el anterior remate, cuya finca ha sido apreciada y mensurada por los peritos D. Eduardo García Pérez y D. Antonio Rey y Pozo.

#### PARTIDO DE LA CAPITAL.

##### SEVILLA.

##### Primera subasta.

Número 106 del inventario.—Una casa en esta ciudad de Sevilla, calle de Teodosie, números 50 y 99 novísimo de gobierno, procedente del patronato fundado por Laureano Segura: linda por la derecha de su entrada con la del núm. 101; por la izquierda con otra núm. 97, y por la espalda con una huerta que pertenece á una casa de la calle Guadalquivir. Tiene de área 53 metros y 16 decímetros cuadrados, distribuidos en zaguan, patio con tres corredores, una sala con alcoba, pozo, escalera á un sótano y escalera de material al piso principal, compuesto de una sala con alcoba, cocina, entresuelo, un cuarto, dos alacenas, escalera de caja á la azotea y una sala y un cuarto. Tasada en 3.850 pesetas en venta y 20 pesetas en renta. Produce, según el inventario, 340 pesetas, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 6.120 pesetas, tipo que sirve para la subasta.

##### Bienes del Estado.

Número 101 del inventario.—Un solar en esta ciudad, calle de San Luis, núm. 42 antiguo y 100 novísimo de gobierno, procedente del patronato fundado por Bartolomé Segura: linda por la derecha de su entrada con casa núm. 98; por la izquierda con la número 102, y por la espalda con casa núm. 2 de la plaza del Pumarejo. Tiene de área 140 metros y 25 decímetros cuadrados: este solar tiene en dos de los lados que lo componen cuatro ventanas de luces y vistas que indican ser, dos de ellas de época remota ó antigua y las otras dos nuevas; son pertenecientes dos á la casa número 2, plaza del Pumarejo; otra á la casa núm. 1, accesorio de la misma, y la otra á la casa núm. 3 de la referida plaza. Tasada en 1.250 pesetas en venta y 100 pesetas en renta. Produce, según el inventario, 547 pesetas y 50 céntimos; por lo que se capitalizó por la Sección de Administración en 9.855 pesetas, tipo que sirve para la subasta.

Núm. 104 del idem.—Una casa en esta misma ciudad, calle Panecito, núm. 1 novísimo de gobierno, procedente del patronato fundado por Pedro Gevenes: linda por la izquierda de su entrada con el costado derecho de la casa calle de las Palmas, núm. 67; por la derecha con la casa núm. 3 de la misma calle de Panecitos, y por la espalda con la núm. 5 de la citada calle de las Palmas. Tiene de área 72 metros y 60 decímetros cuadrados, distribuidos en zaguan, patio con dos corredores, un tránsito, despensa, cocina, pozo, alacena, dos salas, patinillo y escalera de material al piso principal, compuesto de un tránsito, dos salas con una alcoba, cocina y escalera de caja á una sala y azotea. Tasada en 6.827 pesetas y 50 céntimos en venta y 535 pesetas en renta. Produce, según el inventario, 540 pesetas, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 9.720 pesetas, tipo que sirve para la subasta.

Núm. 107 del idem.—Otra id. en esta misma ciudad, calle Piñones, núm. 24, hoy Quirós, núm. 2 novísimo, procedente del patronato fundado por Laureano de Segura: linda por la izquierda de su entrada con la casa núm. 4; por la derecha con la casa número 4, calle de Palenque, y por la espalda con casas de la calle de Zaragoza. Tiene de área 79 metros y 52 decímetros cuadrados, distribuidos en zaguan, patio con tres corredores, dos salas, despensa, pozo medianero con la casa núm. 4, alacena, cocina y escalera de material al piso principal, compuesto de tres salas, cocina, alacena y escalera de material al segundo piso, que se compone de dos salas con una alcoba y azoteas y escalera de caja á otra azotea. Tasada en 7.380 pesetas en venta y 45 pesetas en renta. Produce, según el inventario, 550 pesetas, por lo que se capitalizó por la Sección de Administración en 9.900 pesetas, tipo que sirve para la subasta.

Núm. 110 del idem.—Otra id. en esta propia ciudad, calle Butron, números 9 y 3 novísimo de gobierno, procedente del patronato

fundado por Pedro Santiago Ferrial: linda por la izquierda de su entrada con la casa núm. 1; por la derecha con la casa núm. 5, y por la espalda con la huerta del convento del Valle. Tiene de área 133 metros y 19 decímetros cuadrados, distribuidos en zaguán, patio con tres corredores, cuatro columnas de mármol, dos salas con una alcoba, cocina, despensa, alacena, pozo y escalera de material al piro principal, compuesto de una antesala, dos salas con dos alcobas, cocina y escalera de caja á un cuarto, azotea y en ella otro cuarto. Tasada en 7.625 pesetas en venta y en 450 pesetas en renta. Produce, segun el inventario, 485 pesetas, por lo que ha sido capitalizada por la Sección de Administración en 8.730 pesetas, tipo que sirve para la subasta.

Las fincas que preceden han sido apreciadas y mensuradas por los peritos D. Francisco de Paula Cansino y D. Jose Romero y Humanes.

Las anteriores fincas han sido tasadas con arreglo al real decreto de 2 de Octubre de 1856.

A la vez que en esta ciudad tendrá efecto la subasta, en el mismo día y hora, en los partidos de Utrera, Moron y Madrid.

Sevilla 30 de Diciembre de 1870.—P. O., Antonio de Galvez y Pardal.

#### ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.  
2.º No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.º El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicaren al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

4.º Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual; en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.º Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del siguiente día 24, se autoriza la admision por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.º Si se entablase reclamacion sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrogable de 15 días desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor por los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de ídem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia de-

mandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de eviccion á la Administración. (Art. 9.º de ídem id.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales; pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 días despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores, segun la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino despues de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas indicadas.

#### NOTAS.

1.º Se consideran como bienes de corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.º Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á excepción de las capellanías colativas de sangre.

#### CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.º—Regla 3.º—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposicion 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 33. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 días siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificación pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciese efectiva la multa sin necesidad de nueva providencia y en aquel mismo momento, será constituido en prision por via de apremio á razon de un día por cada 2 pesetas 50 céntimos; pero sin que la prision pueda exceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

IMPRENTA NACIONAL.